



WESTPARK

DOBRA  
VOLBA





SO 001 **Borievka**

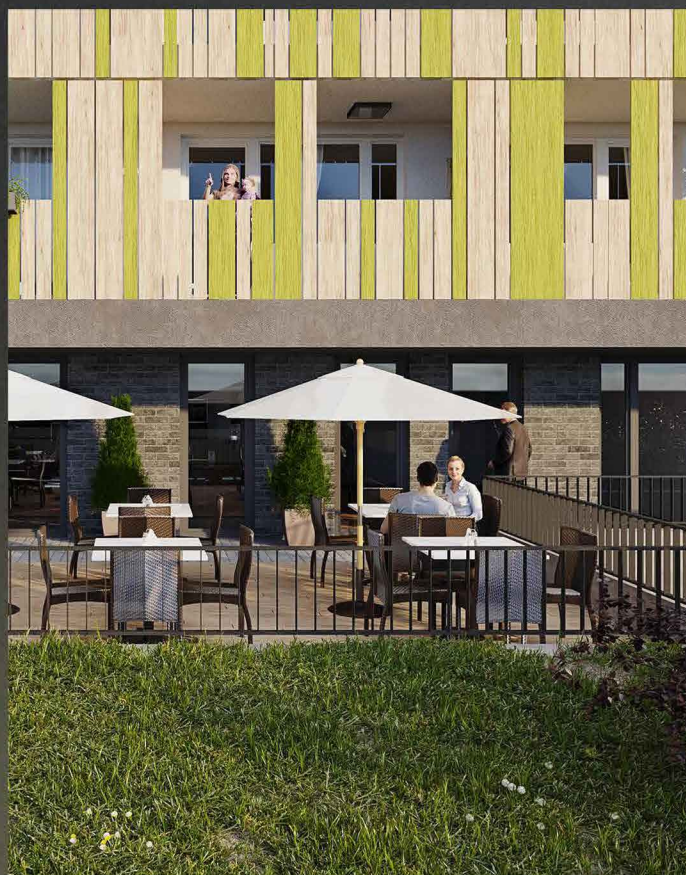
SO 002 **Lalia**

SO 003 **Nezábudka**

# O PROJEKTE

Na ploche o rozlohe viac ako 13.000 m<sup>2</sup> ponúka projekt **WEST PARK** modernú architektúru v trojici 5 podlažných bytových domov (**Borievka, Lalia, Nezábudka**) tvoriacich obytný komplex s oddychovou aj aktívnou zónou, a to len 15 min. od centra Bratislavy.

**WEST PARK** v sebe spája kvalitné materiály, praktické dispozičné riešenia bytov, podzemné parkovacie miesta a pivničné kobky rôznych veľkostí. Byty na prízemí disponujú veľkorysými predzáhradkami a byty na poschodiach priestranými balkónmi a terasami.









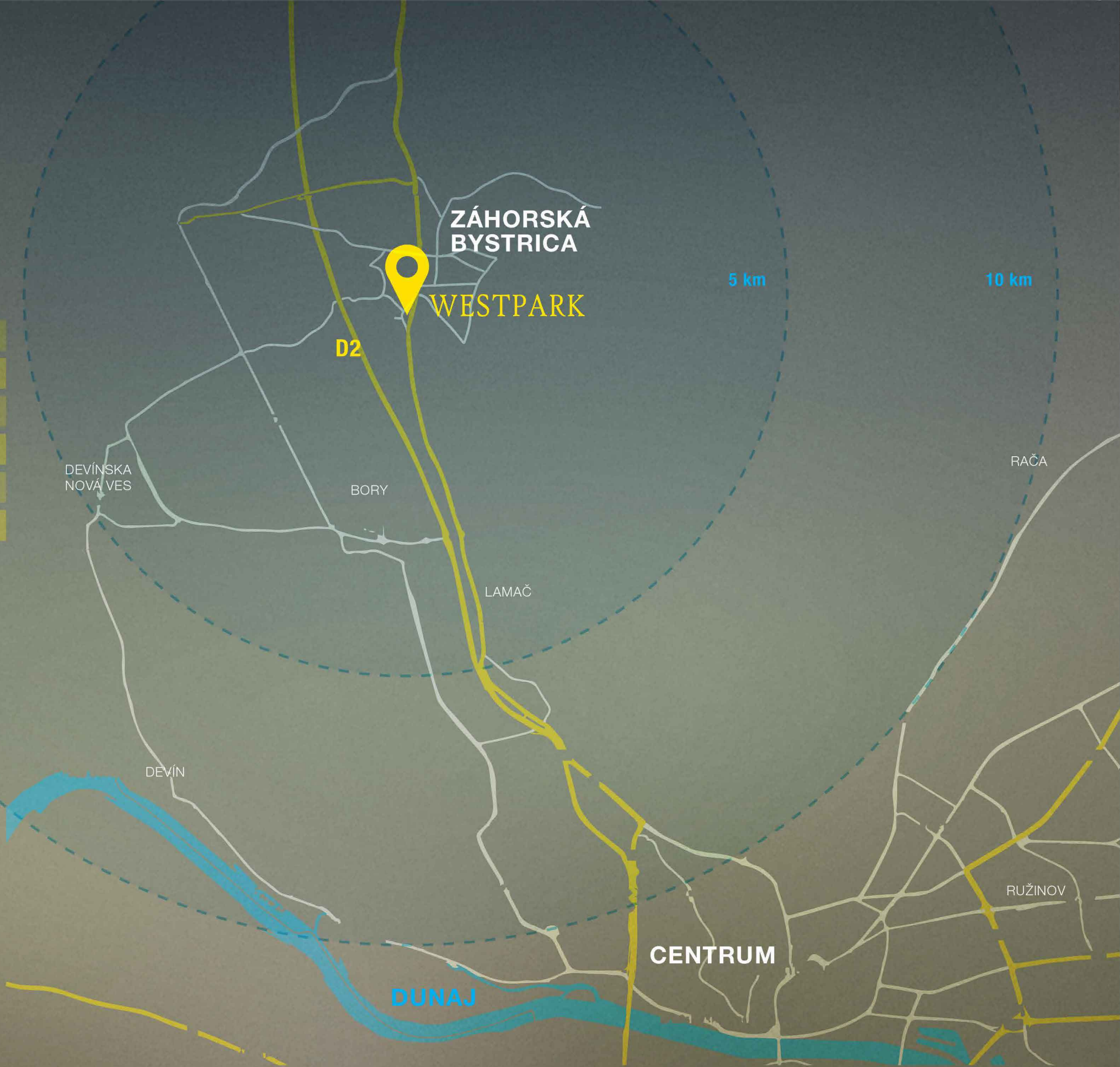
## PREDSTAVENIE ARCHITEKTÚRY:

Konceptom architektonického riešenia obytného komplexu West Park, navrhnutého v mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, sme reagovali na požiadavku investora o vytvorenie atraktívneho obytného územia, ktoré by svojou architektúrou, ako aj materiálovým riešením, rešpektovalo včlenenie do prírodného okolia pri biokoridore Vápenického potoka. Citlivým osadením vhodnej proporcie stavby, ustúpeným prvým a piatym podlažím sme docielili, že obytné domy pôsobia vizuálne nižšie a nenápadnejšie, čomu napomáha aj použitie tmavých farieb a prírodných motívov. Aj vďaka strešným terasám spolu s konceptom zelených privátne ladených predzáhradok, revitalizovaním okolia potoka a zachovaniu zelene na jeho brehoch, získava toto obytné územie sympatický prírodný charakter.



# LOKALITA

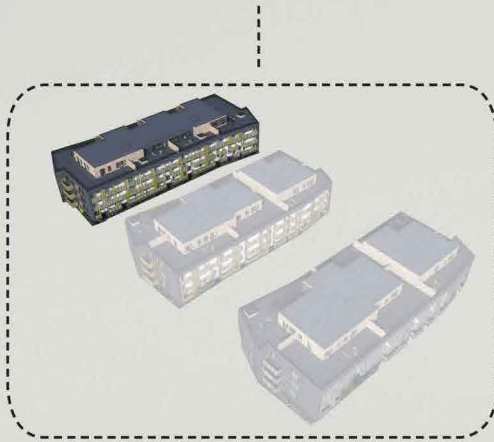
DOSTUPNOST	pešo	autom
 MHD	0,5 min.	-
 SUPERMARKET	4 min.	1 min.
 BANKOMAT	4 min.	1 min.
 ŠKOLA/ŠKÔLKA	8 min.	2 min.
 LEKÁREŇ	9 min.	2 min.
 POŠTA	10 min.	2,5 min.





# 1.NP BORIEVKA

legenda miestností



## VCHOD A

OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )
<b>1A_A1</b>		
1A.1	PREDSIEN	3,65
1A.2	ŠATNÍK	4,84
1A.3	SPÁLŇA	14,37
1A.4	OBÝVACIA IZBA	17,58
1A.5	KUCHYŇA	7,52
1A.6	KÚPEĽŇA	7,36
1A.7	PREDZÁHRADKA	166,62
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		55,32
<b>2A_B1</b>		
2A.1	PREDSIEN	2,80
2A.2	KÚPEĽŇA	2,93
2A.3	KUCHYŇA	5,39
2A.4	OBÝVACIA IZBA	16,17
2A.5	SPÁLŇA	12,54
2A.6	PREDZÁHRADKA	104,63
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		41,91

OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )
<b>3A_C1 APARTMÁN</b>		
3A.1	PREDSIEN	6,88
3A.2	KUCHYŇA	7,95
3A.3	IZBA	16,41
3A.4	WC	1,65
3A.5	ŠATNÍK	4,32
3A.6	CHODBA	5,43
3A.7	IZBA	11,50
3A.8	KÚPEĽŇA	9,72
3A.9	IZBA	14,92
3A.10	PREDZÁHRADKA	113,22
ÚŽITKOVÁ PLOCHA APARTMÁNU		78,78

## VCHOD B

OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )
<b>1B_D1</b>		
1B.1	PREDSIEN	3,90
1B.2	KÚPEĽŇA	4,27
1B.3	KUCHYŇA	7,06
1B.4	OBÝVACIA IZBA	16,12
1B.5	SPÁLŇA	16,03
1B.6	ŠATNÍK	5,81
1B.7	PREDZÁHRADKA	156,86
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		53,19
<b>2B_B1</b>		
2B.1	PREDSIEN	3,88
2B.2	KÚPEĽŇA	3,93
2B.3	KUCHYŇA	6,34
2B.4	OBÝVACIA IZBA	16,02
2B.5	SPÁLŇA	12,54
2B.6	PREDZÁHRADKA	103,76
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		42,71

OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )
<b>3B_C1 APARTMÁN</b>		
3B.1	PREDSIEN	6,84
3B.2	KUCHYŇA	7,68
3B.3	IZBA	16,68
3B.4	WC	1,65
3B.5	ŠATNÍK	4,32
3B.6	CHODBA	5,43
3B.7	IZBA	11,50
3B.8	KÚPEĽŇA	9,72
3B.9	IZBA	14,92
3B.10	PREDZÁHRADKA	113,22
ÚŽITKOVÁ PLOCHA APARTMÁNU		78,74

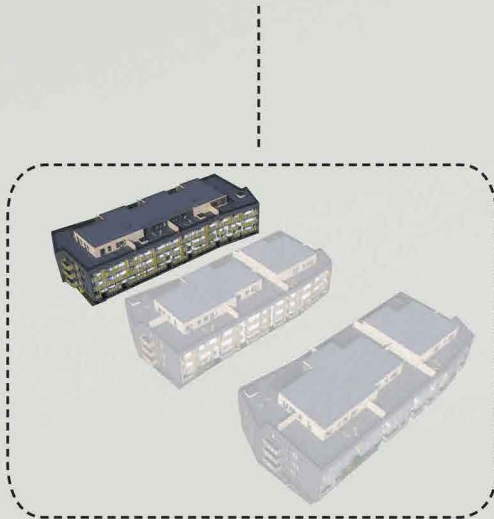
OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )
<b>OBCHODNÉ PRIESTORY</b>		
OP.01	OBCHODNÝ PRIESTOR	96,74
OP.02	OBCHODNÝ PRIESTOR	66,73
OP.03	OBCHODNÝ PRIESTOR	71,72
OP.04	OBCHODNÝ PRIESTOR	71,72
OP.05	OBCHODNÝ PRIESTOR	67,06
OP.06	OBCHODNÝ PRIESTOR	127,12
OBCHODNÉ P. CELKOM		501,09
<b>SPOLOČNÉ PRIESTORY</b>		
SPI.1	CHODBA	27,27
SPI.2	VÝŤAH	2,80
SPI.3	SCHODISKO	13,90
SPI.4	VÝŤAH	2,80
SPI.5	CHODBA	27,26
SPI.6	SCHODISKO	13,90
SPI.7	KOTOLŇA	18,16
SPI.8	ZÁDVERIE	5,29
SPI.9	ZÁDVERIE	4,55
SPOLOČNÉ PRIESTORY		115,93
PLOCHA BYTOV CELKOM		193,13
PLOCHA APARTMÁNOV CELKOM		157,52
PLOCHA PREDZÁHRADOK CELKOM		758,31
ÚŽITKOVÁ PLOCHA		967,67
IZASTAVANÁ PLOCHA		1113,19





# 3.NP BORIEVKA

## legenda miestností



### VCHOD A

OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )
<b>13A_Q3</b>		
13A.1	PREDSIEN	3,88
13A.2	KÚPEĽNA	3,93
13A.3	KUCHYŇA	5,39
13A.4	OBÝVACIA IZBA	16,17
13A.5	SPÁĽŇA	12,54
13A.6	BALKÓN	12,93
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		41,91
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		54,84
<b>14A_R3</b>		
14A.1	PREDSIEN	3,88
14A.2	KÚPEĽNA	3,93
14A.3	KUCHYŇA	5,39
14A.4	OBÝVACIA IZBA	15,80
14A.5	SPÁĽŇA	10,35
14A.6	BALKÓN	10,73
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		39,35
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		50,08
<b>15A_S3</b>		
15A.1	PREDSIEN	7,58
15A.2	KUCHYŇA	7,84
15A.3	OBÝVACIA IZBA	18,87
15A.4	WC	1,87
15A.5	KÚPEĽNA	7,52
15A.6	CHODBA	4,69
15A.7	DETSKÁ IZBA	11,52
15A.8	SPÁĽŇA	18,01
15A.9	BALKÓN	5,82
15A.10	BALKÓN	5,72
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		77,90
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOMI		89,44

OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )
<b>16A_E3</b>		
16A.1	PREDSIEN	10,40
16A.2	OBÝVACIA IZBA	18,78
16A.3	KUCHYŇA	7,43
16A.4	KÚPEĽNA	5,52
16A.5	WC	2,13
16A.6	CHODBA	8,36
16A.7	DETSKÁ IZBA	9,49
16A.8	DETSKÁ IZBA	8,20
16A.9	SPÁĽŇA	10,70
16A.10	BALKÓN	12,46
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		81,01
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		93,47
<b>17A_F3</b>		
17A.1	PREDSIEN	5,07
17A.2	KÚPEĽNA	4,80
17A.3	KUCHYŇA	7,83
17A.4	OBÝVACIA IZBA	14,71
17A.5	SPACÍ KÚT	6,72
17A.6	BALKÓN	6,39
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		39,13
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		45,52
<b>18A_G3</b>		
18A.1	PREDSIEN	4,19
18A.2	KÚPEĽNA	3,77
18A.3	KUCHYŇA	5,28
18A.4	OBÝVACIA IZBA	15,84
18A.5	BALKÓN	4,89
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		29,08
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		33,97

OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )
<b>19A_H3</b>		
19A.1	PREDSIEN	5,82
19A.2	KÚPEĽNA	6,89
19A.3	KUCHYŇA	7,52
19A.4	OBÝVACIA IZBA	16,09
19A.5	SPÁĽŇA	16,10
19A.6	BALKÓN	8,79
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		52,42
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		61,21
<b>20A_I3</b>		
20A.1	PREDSIEN	8,78
20A.2	KÚPEĽNA	6,89
20A.3	KUCHYŇA	7,82
20A.4	OBÝVACIA IZBA	16,73
20A.5	SPÁĽŇA	16,22
20A.6	BALKÓN	9,98
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		56,44
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		65,52
<b>21A_P3</b>		
21A.1	PREDSIEN	6,88
21A.2	WC	1,65
21A.3	KUCHYŇA	7,95
21A.4	OBÝVACIA IZBA	16,41
21A.5	ŠATNÍK	4,32
21A.6	CHODBA	5,43
21A.7	DETSKÁ IZBA	11,50
21A.8	KÚPEĽNA	9,72
21A.9	SPÁĽŇA	14,92
21A.10	BALKÓN	4,40
21A.11	BALKÓN	5,48
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		78,78
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOMI		88,66

### VCHOD B

OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )
<b>13B_P3</b>		
13B.1	PREDSIEN	6,81
13B.2	WC	1,65
13B.3	KUCHYŇA	7,89
13B.4	OBÝVACIA IZBA	16,48
13B.5	ŠATNÍK	4,32
13B.6	CHODBA	5,42
13B.7	DETSKÁ IZBA	11,50
13B.8	KÚPEĽNA	9,72
13B.9	SPÁĽŇA	14,92
13B.10	BALKÓN	7,10
13B.11	BALKÓN	2,78
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		78,71
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOMI		88,59
<b>14B_I3</b>		
14B.1	PREDSIEN	8,78
14B.2	KÚPEĽNA	6,89
14B.3	KUCHYŇA	7,82
14B.4	OBÝVACIA IZBA	16,73
14B.5	SPÁĽŇA	16,22
14B.6	BALKÓN	9,98
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		56,44
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		65,51
<b>15B_H3</b>		
15B.1	PREDSIEN	5,71
15B.2	KÚPEĽNA	6,89
15B.3	KUCHYŇA	7,63
15B.4	OBÝVACIA IZBA	16,09
15B.5	SPÁĽŇA	16,10
15B.6	BALKÓN	8,82
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		52,42
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		61,24

OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )
<b>16B_J3</b>		
16B.1	PREDSIEN	5,07
16B.2	KÚPEĽNA	4,74
16B.3	KUCHYŇA	7,61
16B.4	OBÝVACIA IZBA	13,45
16B.5	SPACÍ KÚT	6,42
16B.6	BALKÓN	6,34
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		37,29
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		43,63
<b>17B_K3</b>		
17B.1	PREDSIEN	5,88
17B.2	WC	1,78
17B.3	KUCHYŇA	6,82
17B.4	OBÝVACIA IZBA	16,44
17B.5	KÚPEĽNA	6,72
17B.6	CHODBA	2,61
17B.7	DETSKÁ IZBA	8,06
17B.8	DETSKÁ IZBA	12,69
17B.9	BALKÓN	13,51
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		61,00
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		74,51
<b>18B_L3</b>		
18B.1	PREDSIEN	8,08
18B.2	KUCHYŇA	7,91
18B.3	OBÝVACIA IZBA	18,78
18B.4	KÚPEĽNA	6,54
18B.5	CHODBA	3,50
18B.6	DETSKÁ IZBA	10,67
18B.7	SPÁĽŇA	13,47
18B.8	BALKÓN	6,72
18B.9	BALKÓN	6,73
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		68,95
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOMI		82,40

OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )
<b>19B_M3</b>		
19B.1	PREDSIEN	5,21
19B.2	CHODBA	4,74
19B.3	KUCHYŇA	7,52
19B.4	OBÝVACIA IZBA	16,88
19B.5	WC	1,92
19B.6	KÚPEĽNA	6,54
19B.7	CHODBA	4,64
19B.8	SPÁĽŇA	12,27
19B.9	DETSKÁ IZBA	10,12
19B.10	DETSKÁ IZBA	10,33
19B.11	BALKÓN	8,07
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		83,69
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOMI		91,76
<b>20B_N3</b>		
20B.1	PREDSIEN	3,88
20B.2	KÚPEĽNA	3,93
20B.3	KUCHYŇA	5,63
20B.4	OBÝVACIA IZBA	16,29
20B.5	BALKÓN	3,25
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		29,73
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		32,98
<b>21B_O3</b>		
21B.1	PREDSIEN	3,88
21B.2	KÚPEĽNA	3,93
21B.3	KUCHYŇA	6,34
21B.4	OBÝVACIA IZBA	16,02
21B.5	SPÁĽŇA	12,54
21B.6	BALKÓN	3,72
21B.7	BALKÓN	2,59
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		42,71
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOMI		49,02

OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )
<b>SPOLOCNÉ PRIESTORY</b>		
SP3.1	CHODBA	27,42
SP3.2	VÝŤAH	2,80
SP3.3	SCHODISKO	13,90
SP3.4	VÝŤAH	2,80
SP3.5	CHODBA	30,48
SP3.6	SCHODISKO	13,90
SPOLOCNÉ PRIESTORY		91,30
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTOV CELKOM		1006,96
PLOCHA BALKÓNOM CELKOM		165,39
PLOCHA BYTOV S BALKÓNOMI CELKOM		1172,35
ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM		1098,26
ZASTAVANÁ PLOCHA		1299,09





# 4.NP BORIEVKA

legenda miestností



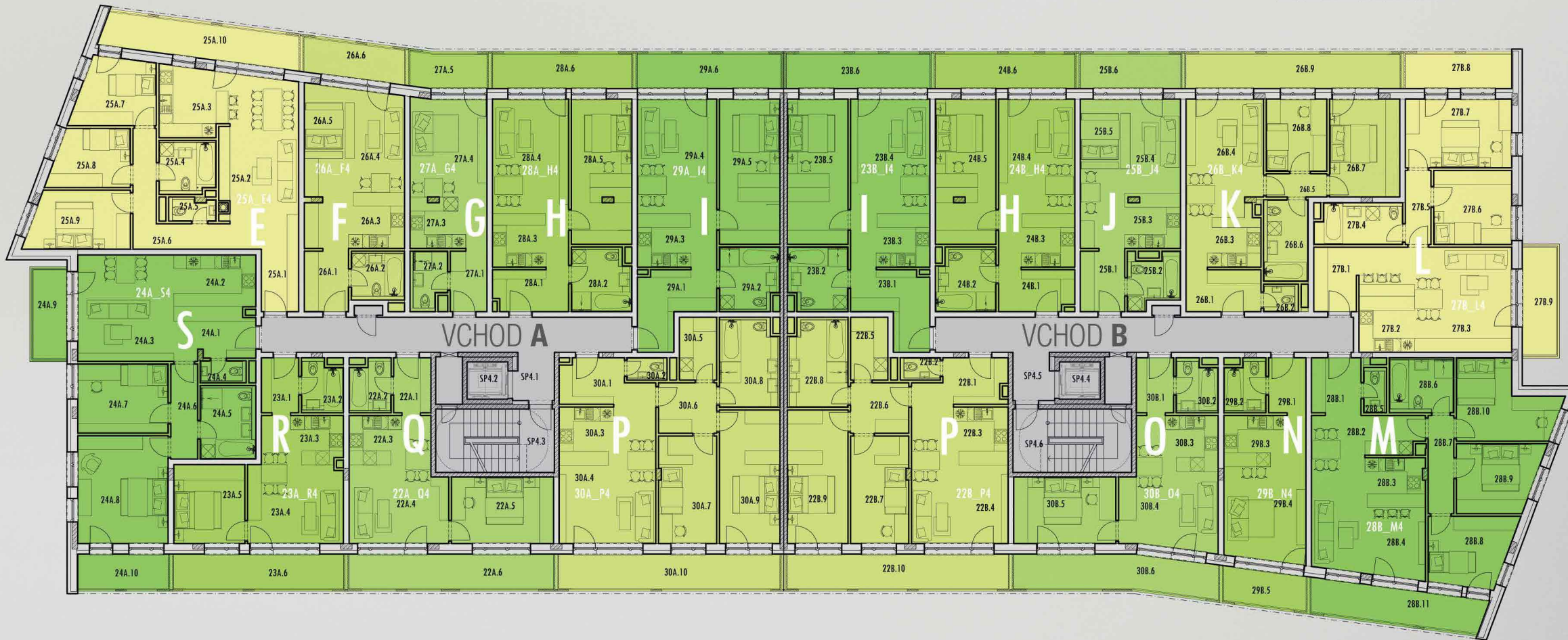
## VCHOD A

OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )	OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )	OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )
<b>22A_Q4</b>			<b>25A_F4</b>			<b>28A_H4</b>		
22A.1	PREDSIEN	3,88	25A.1	PREDSIEN	10,40	28A.1	PREDSIEN	5,82
22A.2	KÚPEĽNA	3,93	25A.2	OBÝVACIA IZBA	18,78	28A.2	KÚPEĽNA	6,89
22A.3	KUCHYŇA	5,39	25A.3	KUCHYŇA	7,43	28A.3	KUCHYŇA	7,52
22A.4	OBÝVACIA IZBA	16,17	25A.4	KÚPEĽNA	5,52	28A.4	OBÝVACIA IZBA	16,09
22A.5	SPÁĽNA	12,54	25A.5	WC	2,13	28A.5	SPÁĽNA	16,10
22A.6	BALKÓN	12,93	25A.6	CHODBA	8,36	28A.6	BALKÓN	8,79
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		41,91	25A.7	DETSKÁ IZBA	9,49	28A.7	DETSKÁ IZBA	11,50
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		54,84	25A.8	DETSKÁ IZBA	8,20	28A.8	KÚPEĽNA	9,72
			25A.9	SPÁĽNA	10,70	28A.9	SPÁĽNA	14,92
			25A.10	BALKÓN	12,46	28A.10	BALKÓN	12,96
			ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		81,01	ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		78,71
			ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		93,47	ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		92,67
<b>23A_R4</b>			<b>26A_F4</b>			<b>29A_I4</b>		
23A.1	PREDSIEN	3,88	26A.1	PREDSIEN	5,07	29A.1	PREDSIEN	8,78
23A.2	KÚPEĽNA	3,93	26A.2	KÚPEĽNA	4,80	29A.2	KÚPEĽNA	6,89
23A.3	KUCHYŇA	5,39	26A.3	KUCHYŇA	7,83	29A.3	KUCHYŇA	7,82
23A.4	OBÝVACIA IZBA	15,8	26A.4	OBÝVACIA IZBA	14,71	29A.4	OBÝVACIA IZBA	16,73
23A.5	SPÁĽNA	10,35	26A.5	SPACÍ KÚT	6,72	29A.5	SPÁĽNA	16,22
23A.6	BALKÓN	10,73	26A.6	BALKÓN	6,39	29A.6	BALKÓN	9,08
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		39,35	ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		39,13	ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		56,44
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		50,08	ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		45,52	ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		65,52
<b>24A_S4</b>			<b>27A_G4</b>			<b>30A_P4</b>		
24A.1	PREDSIEN	7,58	27A.1	PREDSIEN	4,19	30A.1	PREDSIEN	6,88
24A.2	KUCHYŇA	7,84	27A.2	KÚPEĽNA	3,77	30A.2	WC	1,65
24A.3	OBÝVACIA IZBA	18,87	27A.3	KUCHYŇA	5,28	30A.3	KUCHYŇA	7,95
24A.4	WC	1,87	27A.4	KÚPEĽNA	3,77	30A.4	OBÝVACIA IZBA	16,41
24A.5	KÚPEĽNA	1,82	27A.5	DETSKÁ IZBA	11,50	30A.5	ŠATNÍK	4,32
24A.6	CHODBA	4,69	27A.6	OBÝVACIA IZBA	15,84	30A.6	CHODBA	5,43
24A.7	DETSKÁ IZBA	11,52	27A.7	BALKÓN	4,89	30A.7	DETSKÁ IZBA	11,50
24A.8	SPÁĽNA	18,01	ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		29,08	30A.8	KÚPEĽNA	9,72
24A.9	BALKÓN	5,62	ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		33,97	30A.9	SPÁĽNA	14,92
24A.10	BALKÓN	5,72				30A.10	BALKÓN	13,96
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		77,90				ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		78,78
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOMI		89,24				ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOMI		92,74

## VCHOD B

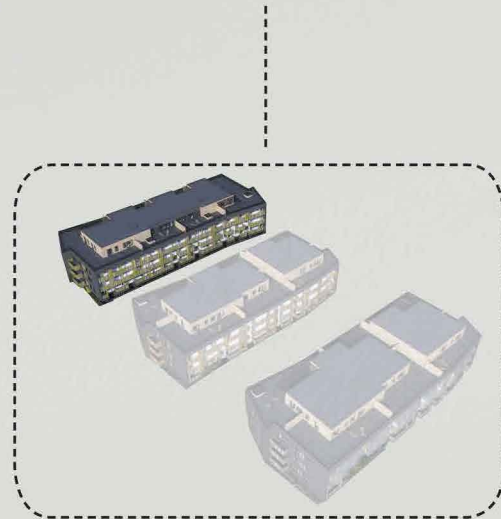
OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )	OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )	OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )
<b>22B_P4</b>			<b>25B_J4</b>			<b>28B_M4</b>		
22B.1	PREDSIEN	6,81	25B.1	PREDSIEN	5,07	28B.1	PREDSIEN	5,21
22B.2	WC	1,65	25B.2	KÚPEĽNA	4,74	28B.2	CHODBA	8,26
22B.3	KUCHYŇA	7,89	25B.3	KUCHYŇA	7,61	28B.3	KUCHYŇA	7,52
22B.4	OBÝVACIA IZBA	16,48	25B.4	OBÝVACIA IZBA	13,45	28B.4	OBÝVACIA IZBA	16,88
22B.5	ŠATNÍK	4,32	25B.5	SPACÍ KÚT	6,42	28B.5	WC	1,92
22B.6	CHODBA	5,42	25B.6	BALKÓN	6,34	28B.6	KÚPEĽNA	6,54
22B.7	DETSKÁ IZBA	11,50	ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		37,29	28B.7	CHODBA	4,64
22B.8	KÚPEĽNA	9,72	ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		43,63	28B.8	SPÁĽNA	12,27
22B.9	SPÁĽNA	14,92				28B.9	DETSKÁ IZBA	10,12
22B.10	BALKÓN	12,96				28B.10	DETSKÁ IZBA	10,33
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		78,71				28B.11	BALKÓN	10,98
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		92,67				ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		83,49
<b>23B_I4</b>			<b>26B_K4</b>			<b>29B_N4</b>		
23B.1	PREDSIEN	8,78	26B.1	PREDSIEN	5,88	29B.1	PREDSIEN	3,88
23B.2	KÚPEĽNA	6,89	26B.2	WC	1,78	29B.2	KÚPEĽNA	3,93
23B.3	KUCHYŇA	7,82	26B.3	KUCHYŇA	6,82	29B.3	KUCHYŇA	5,63
23B.4	OBÝVACIA IZBA	16,73	26B.4	OBÝVACIA IZBA	16,44	29B.4	OBÝVACIA IZBA	16,29
23B.5	SPÁĽNA	16,22	26B.5	KÚPEĽNA	6,72	29B.5	BALKÓN	5,23
23B.6	BALKÓN	9,07	26B.6	CHODBA	2,61	ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		29,23
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		56,44	26B.7	DETSKÁ IZBA	8,06	ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		34,96
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		65,51	26B.8	OBÝVACIA IZBA	12,69	<b>30B_O4</b>		
<b>24B_H4</b>			<b>27B_L4</b>			<b>30B_Q4</b>		
24B.1	PREDSIEN	5,71	27B.1	PREDSIEN	8,08	30B.1	PREDSIEN	3,88
24B.2	KÚPEĽNA	6,89	27B.2	KUCHYŇA	7,91	30B.2	KÚPEĽNA	3,93
24B.3	KUCHYŇA	7,63	27B.3	OBÝVACIA IZBA	18,78	30B.3	KUCHYŇA	6,34
24B.4	OBÝVACIA IZBA	16,09	27B.4	KÚPEĽNA	6,54	30B.4	OBÝVACIA IZBA	16,02
24B.5	SPÁĽNA	16,10	27B.5	CHODBA	3,50	30B.5	SPÁĽNA	12,54
24B.6	BALKÓN	8,82	27B.6	DETSKÁ IZBA	10,67	30B.6	BALKÓN	12,98
24B.7	BALKÓN	9,07	27B.7	SPÁĽNA	13,47	ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		42,71
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		52,42	27B.8	BALKÓN	6,72	ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		55,69
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		61,24	27B.9	BALKÓN	6,83			
			ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		68,95			
			ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOMI		82,50			

OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )
SPOLOČNÉ PRIESTORY		
SP4.1	CHODBA	27,42
SP4.2	VÝTAH	2,80
SP4.3	SCHODISKO	13,90
SP4.4	VÝTAH	2,80
SP4.5	CHODBA	30,47
SP4.6	SCHODISKO	13,90
SPOLOČNÉ PRIESTORY		91,29
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTOV CELKOM		1006,96
PLOCHA BALKÓNOV CELKOM		185,91
PLOCHA BYTOV S BALKÓNOMI CELKOM		1191,97
ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM		1098,25
ZASTAVANÁ PLOCHA		1299,09



# 5.NP BORIEVKA

legenda miestností



## VCHOD A

OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )
<b>31A_T5</b>		
31A.1	PREDSIEN	9,82
31A.2	WC	1,76
31A.3	KUCHYŇA	14,40
31A.4	OBÝVACIA IZBA	29,03
31A.5	DETSKÁ IZBA	12,50
31A.6	CHODBA	5,41
31A.7	SPÁĽŇA	15,45
31A.8	KÚPEĽŇA	6,90
31A.9	DETSKÁ IZBA	10,86
31A.10	TERASA	225,24
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		106,13
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S TERASOU		331,47
<b>32A_U5</b>		
32A.1	PREDSIEN	10,32
32A.2	OBÝVACIA IZBA S KUCHYŇOU	28,48
32A.3	WC	1,28
32A.4	CHODBA	5,63
32A.5	DETSKÁ IZBA	13,22
32A.6	DETSKÁ IZBA	9,01
32A.7	SPÁĽŇA	12,41
32A.8	KÚPEĽŇA	7,30
32A.9	TERASA	56,32
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		87,63
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S TERASOU		143,97
<b>33A_Y5</b>		
33A.1	PREDSIEN	8,01
33A.2	KÚPEĽŇA	7,63
33A.3	SPÁĽŇA	11,84
33A.4	KUCHYŇA	6,43
33A.5	OBÝVACIA IZBA	16,19
33A.6	TERASA	71,19
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		50,10
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S TERASOU		121,29

## VCHOD B

OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )
<b>31B_X5</b>		
31B.1	PREDSIEN	6,45
31B.2	KÚPEĽŇA	5,36
31B.3	SPÁĽŇA	9,34
31B.4	ŠATNÍK	4,48
31B.5	OBÝVACIA IZBA S KUCHYŇOU	19,91
31B.6	TERASA	71,81
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		45,54
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S TERASOU		117,35
<b>32B_V5</b>		
32B.1	PREDSIEN	9,59
32B.2	OBÝVACIA IZBA S KUCHYŇOU	29,2
32B.3	WC	1,69
32B.4	CHODBA	5,63
32B.5	DETSKÁ IZBA	13,1
32B.6	DETSKÁ IZBA	9,01
32B.7	SPÁĽŇA	12,41
32B.8	KÚPEĽŇA	7,67
32B.9	TERASA	55,29
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		88,30
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S TERASOU		143,59
<b>33B_W5</b>		
33B.1	PREDSIEN	3,08
33B.2	OBÝVACIA IZBA S KUCHYŇOU	30,30
33B.3	WC	1,74
33B.4	DETSKÁ IZBA	10,68
33B.5	DETSKÁ IZBA	9,17
33B.6	CHODBA	9,75
33B.7	KÚPEĽŇA	5,90
33B.8	ŠATNÍK	2,06
33B.9	SPÁĽŇA	16,50
33B.10	TERASA	267,50
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		89,18
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S TERASOU		356,68

OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )
<b>SPOLČNÉ PRIESTORY</b>		
SPS.1	CHODBA	11,18
SPS.2	VÝTAH	2,80
SPS.3	SCHODISKO	13,90
SPS.4	VÝTAH	2,80
SPS.5	CHODBA	15,41
SPS.6	SCHODISKO	13,90
SPOLČNÉ PRIESTORY		59,99
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTOV CELKOM		466,90
PLOCHA TERAS CELKOM		747,45
PLOCHA BYTOV S TERASAMI CELKOM		1214,35
ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM		576,89
ZASTAVANÁ PLOCHA		648,98



# 2. – 4.NP

alternatíva B

## BORIEVKA legenda miestností



### VCHOD A

OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )
22A_Q4		
22A.1	PREDSIEN	3,88
22A.2	KÚPEĽŇA	3,93
22A.3	KUCHYŇA	5,39
22A.4	OBÝVACIA IZBA	16,17
22A.5	SPÁĽŇA	12,54
22A.6	BALKÓN	12,93
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		41,91
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		54,84
23A_R4		
23A.1	PREDSIEN	3,88
23A.2	KÚPEĽŇA	3,93
23A.3	KUCHYŇA	5,39
23A.4	OBÝVACIA IZBA	15,80
23A.5	SPÁĽŇA	10,35
23A.6	BALKÓN	10,73
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		39,35
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		50,08
24A_S4		
24A.1	PREDSIEN	7,58
24A.2	KUCHYŇA	7,84
24A.3	OBÝVACIA IZBA	18,87
24A.4	WC	1,87
24A.5	KÚPEĽŇA	7,52
24A.6	CHODBA	4,69
24A.7	DETSKÁ IZBA	11,52
24A.8	SPÁĽŇA	18,01
24A.9	BALKÓN	5,62
24A.10	BALKÓN	5,72
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		77,90
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOMI		89,24

OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )
25A_E4		
25A.1	PREDSIEN	10,40
25A.2	OBÝVACIA IZBA	18,78
25A.3	KUCHYŇA	7,43
25A.4	KÚPEĽŇA	5,52
25A.5	WC	2,13
25A.6	CHODBA	8,36
25A.7	DETSKÁ IZBA	9,49
25A.8	DETSKÁ IZBA	8,20
25A.9	SPÁĽŇA	10,70
25A.10	BALKÓN	12,46
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		81,01
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		93,47
26A_F4		
26A.1	PREDSIEN	5,07
26A.2	KÚPEĽŇA	4,80
26A.3	SPACÍ KÚT	8,43
26A.4	OBÝVACIA IZBA S KUCHYŇOU	20,39
26A.5	BALKÓN	6,39
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		36,69
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		45,08
27A_G4		
27A.1	PREDSIEN	4,19
27A.2	KÚPEĽŇA	3,77
27A.3	KUCHYŇA	5,84
27A.4	OBÝVACIA IZBA	15,28
27A.5	BALKÓN	4,89
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		29,08
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		33,97

OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )
28A_H4		
28A.1	PREDSIEN	5,82
28A.2	KÚPEĽŇA	6,89
28A.3	KUCHYŇA	7,52
28A.4	OBÝVACIA IZBA	16,09
28A.5	SPÁĽŇA	16,10
28A.6	BALKÓN	8,79
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		52,42
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		61,21
29A_I4		
29A.1	PREDSIEN	8,78
29A.2	KÚPEĽŇA	6,89
29A.3	KUCHYŇA	7,82
29A.4	OBÝVACIA IZBA	16,73
29A.5	SPÁĽŇA	16,22
29A.6	BALKÓN	9,08
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		56,44
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		65,52
30A_P4		
30A.1	PREDSIEN	6,88
30A.2	WC	1,65
30A.3	KUCHYŇA	7,95
30A.4	OBÝVACIA IZBA	16,41
30A.5	ŠATŇNÍK	4,32
30A.6	CHODBA	5,43
30A.7	DETSKÁ IZBA	11,50
30A.8	KÚPEĽŇA	9,72
30A.9	SPÁĽŇA	14,92
30A.10	BALKÓN	13,96
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		78,78
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOMI		92,74

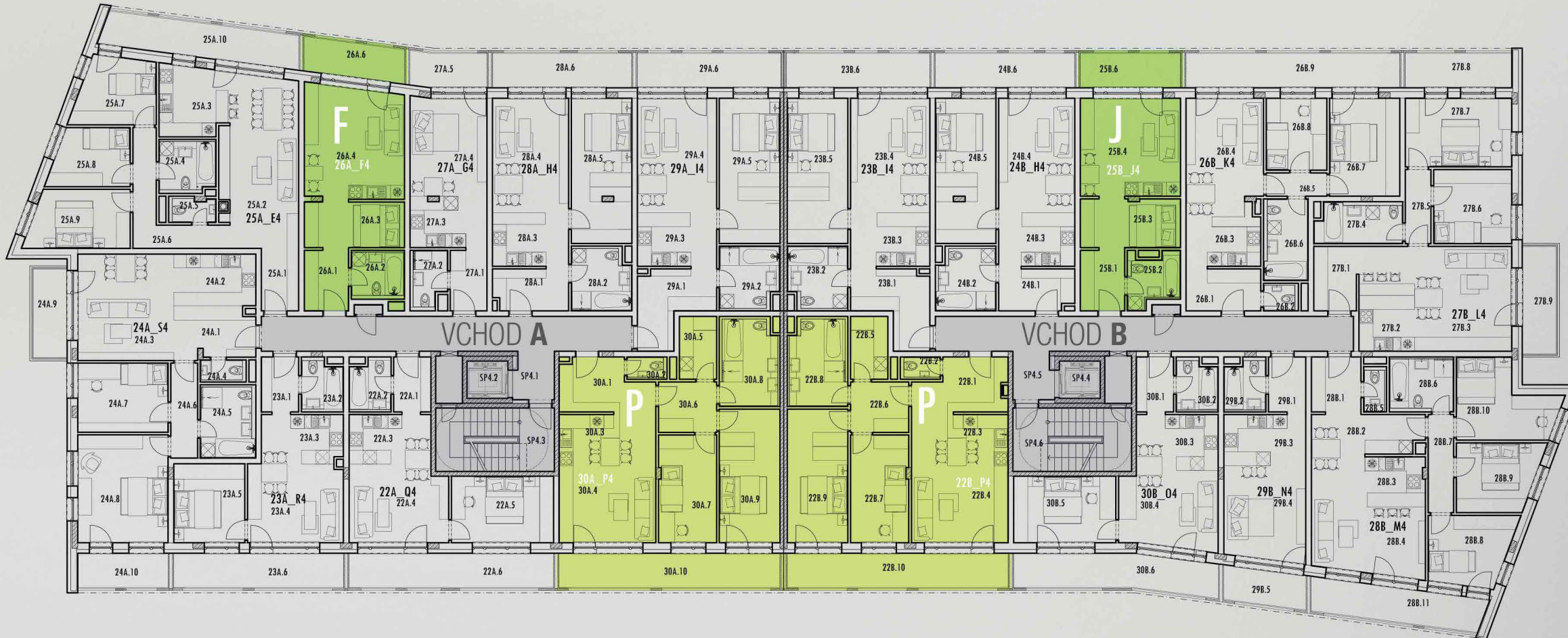
### VCHOD B

OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )
22B_P4		
22B.1	PREDSIEN	6,81
22B.2	WC	1,65
22B.3	KUCHYŇA	7,89
22B.4	OBÝVACIA IZBA	16,48
22B.5	ŠATŇNÍK	4,32
22B.6	CHODBA	5,42
22B.7	DETSKÁ IZBA	11,50
22B.8	KÚPEĽŇA	9,72
22B.9	SPÁĽŇA	14,92
22B.10	BALKÓN	13,96
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		78,71
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		92,67
23B_I4		
23B.1	PREDSIEN	8,78
23B.2	KÚPEĽŇA	6,89
23B.3	KUCHYŇA	7,82
23B.4	OBÝVACIA IZBA	16,73
23B.5	SPÁĽŇA	16,22
23B.6	BALKÓN	9,07
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		56,44
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		65,51
24B_H4		
24B.1	PREDSIEN	5,71
24B.2	KÚPEĽŇA	6,89
24B.3	KUCHYŇA	7,63
24B.4	OBÝVACIA IZBA	16,09
24B.5	SPÁĽŇA	16,10
24B.6	BALKÓN	8,82
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		52,42
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		61,24

OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )
25B_J4		
25B.1	PREDSIEN	5,07
25B.2	KÚPEĽŇA	4,74
25B.3	SPACÍ KÚT	8,95
25B.4	OBÝVACIA IZBA S KUCHYŇOU	18,10
25B.6	BALKÓN	6,34
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		36,86
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		43,20
26B_K4		
26B.1	PREDSIEN	5,88
26B.2	WC	1,78
26B.3	KUCHYŇA	6,82
26B.4	OBÝVACIA IZBA	16,44
26B.5	KÚPEĽŇA	6,72
26B.6	CHODBA	2,61
26B.7	DETSKÁ IZBA	8,06
26B.8	SPÁĽŇA	12,69
26B.9	BALKÓN	13,51
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		61,00
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		74,51
27B_L4		
27B.1	PREDSIEN	8,08
27B.2	KUCHYŇA	7,91
27B.3	OBÝVACIA IZBA	18,78
27B.4	KÚPEĽŇA	6,54
27B.5	CHODBA	3,50
27B.6	DETSKÁ IZBA	10,67
27B.7	SPÁĽŇA	13,47
27B.8	BALKÓN	6,72
27B.9	BALKÓN	6,83
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		68,95
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOMI		82,50

OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )
28B_M4		
28B.1	PREDSIEN	5,21
28B.2	CHODBA	8,26
28B.3	KUCHYŇA	7,52
28B.4	OBÝVACIA IZBA	16,88
28B.5	WC	1,92
28B.6	KÚPEĽŇA	6,54
28B.7	CHODBA	4,64
28B.8	SPÁĽŇA	12,27
28B.9	DETSKÁ IZBA	10,12
28B.10	BALKÓN	10,33
28B.11	BALKÓN	10,98
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		83,69
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOMI		94,67
29B_N4		
29B.1	PREDSIEN	3,88
29B.2	KÚPEĽŇA	3,93
29B.3	KUCHYŇA	5,63
29B.4	OBÝVACIA IZBA	16,29
29B.5	BALKÓN	5,23
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		39,73
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		34,96
30B_O4		
30B.1	PREDSIEN	3,88
30B.2	KÚPEĽŇA	3,93
30B.3	KUCHYŇA	6,34
30B.4	OBÝVACIA IZBA	16,92
30B.5	SPÁĽŇA	12,54
30B.6	BALKÓN	12,98
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU		42,71
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU S BALKÓNOM		55,69

OZNAČENIE MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI (m <sup>2</sup> )
SP4.1	CHODBA	27,42
SP4.2	VÝŤAH	2,80
SP4.3	SCHODISKO	13,90
SP4.4	VÝŤAH	2,80
SP4.5	CHODBA	30,47
SP4.6	SCHODISKO	13,90
SPOLOČNÉ PRIESTORY		91,29
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTOV CELKOM		1006,09
PLOCHA BALKÓNOMY CELKOM		185,91
PLOCHA BYTOV S BALKÓNOMI CELKOM		1191,10
ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM		1097,38
ZASTAVANÁ PLOCHA		1299,09





WEST PARK - ZÁHORSKÁ BYSTRICA, S.R.O.  
STARORÍMSKA 2, 851 10 BRATISLAVA



TELEFÓN: +421 911 789 849  
E-MAIL: WESTPARK@EZGROUP.EU



WESTPARK

The logo features a stylized city skyline composed of vertical bars of varying heights, rendered in a dark green color. Below this graphic, the word "WESTPARK" is written in a large, bold, serif font, also in a dark green color.